



## Mökkivuokrausehdot

### 1. Varauksen tekeminen

Varauksen tekijän tulee olla 18 vuotta täyttänyt.

Kohteen esittely ja hinnat löytyvät seuran kotisivuilta: <https://timoniemenmetsastajat.fi/repokettu/>

Vieraan tulee tutustua kohteen tietoihin jo ennen varauksen tekoa ja ymmärtää sitoutuvansa niihin tehdessään varauksen.

Vuokraan sisältyy majan ja saunan käyttöoikeus varatulle ajalle sekä normaalit energiakulut, kuten kohtuullinen sähkön ja polttopuiden käyttö. Loppusiivous ei kuulu vuokrahintaa.

Varaus tehdään puhelimitse tai sähköpostitse seuran sihteerille.

Varaukseen vaadittavat tiedot:

- Nimi
- Osoite
- Puhelin
- Sähköposti
- Vieraiden määrä
- Saapumis- ja lähtöajankohta

Varausta tehtäessä tulee sopia mahdollisista juhlista tai muista tilaisuuksista, joissa kohteen henkilömäärä tilapäisesti ylittyisi. Samoin tulee sopia jo varauksen yhteydessä mahdollisesta teltan tai asuntovaunun käytöstä kohteen tontilla. Lemmikin saa tuoda kohteeseen, siitä on kuitenkin suositeltavaa sopia jo varauksen yhteydessä.

Varaus sitoo vierasta, kun hän on lähettänyt varausilmoituksen. Varaus sitoo omistajaa, kun omistaja on vahvistanut vieraan varauksen kirjallisesti.

### 2. Maksu

Varausmaksu on 50€, joka maksetaan varauksen yhteydessä omistajan lähettämällä laskulla. Varausmaksu vähennetään kokonaisvuokran hinnasta.

Jäljelle jäävä osuus maksetaan 14 vrk ennen vuokrauksen alkamista omistajan lähettämällä laskulla.

Jos varaus perutaan 6 vrk ennen kuin varaus alkaa, ei maksua peritä, muutoin peritään puolet maksusta.

Mikäli vieras ei noudata maksuehtoja, omistajalla on oikeus katsoa varaus peruuntuneeksi. Vuokran suuruus on ilmoitettu varausvahvistuksessa.

Mikäli vierailuun sisältyy muita veloittettavia palveluita tai tuotteita (esimerkiksi siivous tai liinavaatevuokra), tulee näiden hinnasta ja käytöstä sopia omistajan sekä vieraan välillä etukäteen.

### 4. Varauksen peruminen tai muuttaminen

Omistaja voi perua varauksen force majeure -tyyppisiin syihin perustuen. Tällöin peruminen ilmoitetaan välittömästi vieraalle ja hyvitetään mahdolliset jo suoritettut maksut.



Jos peruutuksen syynä on oma tai läheisen äkillinen sairastuminen, joutuminen onnettomuuteen tai muu vastaava, vieraalla on oikeus purkaa sopimus ja saada takaisin maksamansa hinta.

Mikäli varausta halutaan muuttaa, tulee siitä sopia vieraan ja omistajan välillä kohtuullisessa ajassa ennen vierailun alkua.

## 5. Kohteeseen saapuminen

Vieras saa ennen saapumistaan ovikoodin tiloihin. Majan sisällä on lisäohjeet alueesta ja tilojen käytöstä.

## 6. Vierailun aikana

Vieras on velvollinen noudattamaan lakia, yleisiä hyviä tapoja sekä kohteen sääntöjä vierailunsa aikana.

Jos vieras keskeyttää vierailunsa ja poistuu kohteesta ennen vuokra-ajan päättymistä, ei käyttämättä jääneeltä ajalta makseta korvausta eikä vieras ole oikeutettu vuokranpalautukseen.

Omistajalla on oikeus keskeyttää vierailu vieraista johtuvista syistä. Keskeytys on hyväksyttyä, mikäli vierailu toteutuu varauksessa annetuista tiedoista merkittävästi poiketen. Samoin vierailu on oikeus keskeyttää, mikäli vieras syyllistyy järjestyshäiriöihin tai merkittäviin kohteen sääntöjen rikkomisiin tai omistajalla on muulla tavoin merkittävä peruste epäillä henkilöiden tai omaisuuden olevan vaarassa. Vierailun päättämisestä tulee ilmoittaa välittömästi vieraalle. Näissä tapauksissa omistaja ei ole korvausvelvollinen käyttämättä jääneestä vierailun ajasta.

Omistajalla on oikeus keskeyttää vierailu myös ylivoimaisista, force majeure -tyyppisistä syistä johtuen. Tällaisiksi luetaan esimerkiksi luonnonmullistus tai muu, ennalta arvaamaton ja omistajasta riippumaton tapahtuma. Vierailun päättämisestä tulee ilmoittaa välittömästi vieraalle. Tällöin vieraalle tulee korvata käyttämättä jäänyt vierailun aika.

Vieraalla on oikeus keskeyttää vierailu, mikäli kohde poikkeaa merkittävästi etukäteen kerrotusta. Vieraan tulee tällöin reklamoida puutteesta tai virheestä niin pian kuin mahdollista omistajalle. Omistajalla tulee olla mahdollisuus korjata virhe kohtuullisessa ajassa sen reklamoinnista. Vierailun keskeytyessä omistajalla on velvollisuus korvata käyttämättä jäänyt vierailun aika. Jos vieras haluaa jatkaa vierailuaan varauksensa loppuun saakka, vaikka virhettä tai puutetta ei onnistuttaisi korjaamaan, tulee vieraan saada korjaamatta jäävän virheen osalta virhettä vastaava hinnanalennus.

Vieraan on hyvä ilmoittaa omistajalle myös pienemmistä puutteista, vaikka ne eivät johtaisikaan vierailun keskeytymiseen.

Vieras on vastuussa tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttamistaan vahingoista, jotka hän tai hänen seurueensa aiheuttaa kohteelle tai sen irtaimistolle.

Vieras on vastuussa omista tavaroistaan. Omistaja ei ole korvausvelvollinen vieraan tavaroista, jos kohteeseen murtaudutaan. Omistaja ei vastaa vieraan kulkuvälineen tai sen sisällä olevan omaisuuden vahingoittumisesta tai katoamisesta.



Vieras on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on mukanaan vierailun edellyttämät, voimassaolevat asiakirjat, kuten riittävä henkilöllisyystodistus, kalastusluvat ja muut vastaavat. Omistaja ei ole vastuussa vieraan matkalla tarvitsemista, vapaaehtoisista vakuutuksista. Vieras vastaa itse vakuutusturvastaan ja sen riittävästä kattavuudesta. Kohteen siivouksesta vierailun aikana huolehtii vieras, ellei hän ole erikseen ostanut siivouspalvelua. Kohtuulliset ylläpitotoimet kuuluvat joka tapauksessa vieraan vastuulle.

## **7. Vierailun päättyessä**

Vieras lähtee mökiltä viimeistään sovittuna ajankohtana.

Vieraan velvollisuus on huolehtia oman irtaimistonsa mukaan ottamisesta ja jättää kohde siistiin kuntoon. Tarkemman loppusiivouksen hoitaa joko vieras tai omistaja riippuen siitä, mitä loppusiivouksesta on sovittu.

Omistajan tulee tarkistaa kohde vierailun päättyessä tai mahdollisimman pian sen jälkeen. Vierailta unohtuneet tavarat voidaan palauttaa vieraan kustannuksella ja pyynnöstä.